Između ISMETA GRBE iz BiH - SARAJEVA

ulica i kbr. Junaja Najharta 5 kao prodavatelja i

DRAGANA ZELENIKE iz BiH - ŠIROKOG BRIJEGA

ulica i kbr. Dalmatinskih brigada 41 kao kupca,

sklopljen je 11.05.2006 god. ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I.

ISMET GRBA (ŠUKRIJE)
(prezime i ime — naziv prodavatelja)

prodaje, a DRAGAN ZELENIKA (BRUNE)
(prezime i ime — naziv kupca) kupuje

nekretnine upisane u z. k. ul. br. 1797

k. o. ŽIVOGOŠĆE koje se sastoje iz dijela čestice

zgmlje 5398/12 što u naravi predstavlja suvlasnički

dio od 3501/2556 m²

Površina u četvornim metrima 350

Mjesto gdje se nekretnina nalazi ŽIVOGOŠĆE - BLATO

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 300.000,00 kuna

slovima: (tristo tisuća kuna)

Kupac je isplatio prodavatelju (cijelokupni) iznos od 300.000,00 kuna

slovima: (tristo tisuća kuna)

kojega prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od — kuna

slovima: (—)

kupac se obvezuje isplatiti prodavatelju —

III.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnina, navedenih u toč. I. na svoje ime.

Narodne novine d.d., Zagreb — (198) 020110
Oznaka za narudžbu: UT-II-21

Pretiskivanje zabranjeno.
Obrazac zaštićen.

Skenirano CamScannerom

IV.

Prodavatelj jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

V.

U posjede i uknjižavanje kupljenih nekretnina stupa kupac odmah nakon ovjere prodavateljeva potpisa

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi kupac

VII.

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca snosi po sporazumu kupac

VIII.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu suvlasničkog dijela na svoje ime.

IX.

Prodavatelj je priložio kupcu suglasnosti susjeda graničnika da bi kupac mogao ishoditi dozvolu za gr.

X.

Prodavatelj i kupac primaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U Makarskoj, dana 11.05.2006 god.

Kupac:	Svjedoci:	Prodavatelj:
DRAGAN ZELENIKA		
0101961933046 19		2312946170002
(jedinstveni matični broj građana)		(jedinstveni matični broj građana)

Skenirano CamScannerom

Ja, Javni bilježnik, **ANTE BARBIĆ**, sa službenim sjedištem u Makarskoj Trg 4. svibnja 533. br. 1., potvrđujem da je:

Ismet Grba, rodjen 23.12. 1946. Prijepolje, BiH, čiju istovjetnost sam utvrdio na temelju putovnice br. 4359980 Sarajevo, BiH

priznao-la potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit.
Nap:Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena prilikom ovjere potpisa po čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu.
Javnobilježnička pristojba naplaćena na temelju čl. 11. ZJP u iznosu od 13,oo kn, te ista poništena na primjerku isprave koja ostaje za pismohran.
Javnobilježnička nagrada zaračunata temeljem članka 19. JBT u iznosu od 60,oo kn, a trošak oo kn, te 22 % poreza na dodanu vrijednost.

JAVNI BILJEŽNIK

BROJ: OV- 6302/06.
U Makarskoj, 11.05.2006.

MAKARSKA ANTE BARBIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Skenirano CamScannerom

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA MAKARSKA
KLASA: UP/I-932-07/06-03/103
URBROJ: 541-23-3-04/8-06-2 Broj upisnika: 30103/2006 -0
Makarska, 15.05.2006. Popis promjena br. 7/2006

Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Split, Ispostava Makarska, na temelju odredbe čl. 36. toč. 6. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br. 128/99) , a u povodu prijave / zahtjeva / obavijesti ZELENIKA DRAGAN ZAST. PO STJEPANU MARIĆU iz MAKARSKA, JADRANSKA 5 radi promjene podataka u katastarskom operatu, donosi

R J E Š E N J E

U katastarskom operatu katastarske općine ŽIVOGOŠĆE mijenjaju se podaci i to kako slijedi:

A) d o s a d a š n j e s t a n j e:

br.posj.lista	korisnik,adresa	dio
712	GRBA ISMET, ŠUKRIJA, JURAJA NAJHARTA 5 BOSNA I HERCEGOVINA SARAJEVO	1/1

broj k.č.	naziv k.č.	kultura(način kor.)	kl	površina m2
5398/12	DIO ZAKUĆE	MASLINJAK	3	350

B) n o v o s t a n j e:

br.posj.lista	vlasnik,adresa	dio
712	ZELENIKA DRAGAN, BRUNO, DALMATINSKIH BRIGADA 41 BOSNA I HERCEGOVINA ŠIROKI BRIJEG (VLASNIK)	1/1

broj k.č.	naziv k.č.	kultura(način kor.)	kl	površina m2
5398/12	DIO ZAKUĆE	MASLINJAK	3	350

O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Ured zaprimio je dana 12. svibnja 2006. godine zahtjev Dragana Zelenike zast. po Stjepanu Mariću iz Makarske, Jadranska 5 za promjenu upisa u katastru zemljišta suvlasničkom dijelu od 350/2556 čestice zemlje 5398/12 K.O. Živogošće.

Uz zahtjev je priložen kupoprodajni ugovor OV-6302/06 zaključen između prodavatelja: Grbe Ismeta iz Sarajeva i kupca: Dragana Zelenike iz Širokog Brijega i izvadak iz zemljišne knjige broj 1723/06.

Temeljem članka 22. stavak 1. Pravilnika o katastru zemljišta ("Narodne novine" br. 28/00) određeno je da se upis vlasnika i ovlaštenika u posjedovne listove provodi se na zahtjev stranke kojem se prilaže odgovarajuća isprava o vlasniku i ovlašteniku zemljišta.

Člankom 22. stavak 2. navedenog Pravilnika odgovarajućom ispravom smatra se ugovor ili odluka suda odnosno druge nadležne vlasti.

Skenirano CamScannerom

Slijedom iznijetog, a u skladu sa citiranim materijalnim propisima riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u Zagrebu, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje Područnom uredu za katastar Split, Ispostavi Makarska, Makarska, Jadranska 6 neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Za žalbu se plaća/prilaže upravna pristojba u iznosu od 50.00 kn u državnim biljezima po tarifnom broju 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00).

Upravna pristojba u iznosu od 50.00 kuna naplaćena od podnositelja zahtjeva prema točki 2. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00).

REPUBLIKA HRVATSKA

Potpis ovlaštene osobe

Skenirano CamScannerom

Između Katić Saša pok. Joška iz Živogošće

ulica i kbr. _____ kao prodavaoca i

Grba Ismet Šukrijin iz Sarajeva

ulica i kbr. Medenija br. 12. kao kupca, sklopljen je danas ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

I

Katić Saša pok. Joška

(prezime i ime — naziv prodavaoca)

prodaje, a Grba Ismet Šukrijin kupuje

(prezime i ime — naziv kupca)

nekretnine upisane u z. k. ul. br. 1797

k. o. Živogošće koje se sastoje iz dijela čestice zemlje 5398/12 što u naravi predstavlja 350 m^2

II

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od dinara 105.000.-

slovima: stopetthiljada dinara

Kupac je isplatio prodavaocu iznos od dinara _____

slovima: _____

primitak kojega prodavalac potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od dinara _____

slovima: _____

se kupac obavezuje isplatiti prodavaocu _____

III

Prodavalac ovlašćuje kupca da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenje nekretnina, navedenih u toč. I, na svoje ime.

IV

Prodavalac jamči da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo i da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

„Narodne novine", Zagreb — (103)
Oznaka za narudžbu: UT-II-21

Preštampavanje zabranjeno.
Obrazac zaštićen.

Skenirano CamScannerom

V

U posjed i uknjiženje kupljenih nekretnina stupa kupac nakon isplate

VI

Porez i takse, koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od ...

VII

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, osim poreza na promet nepokretnosti, snosi po sporazumu prodavaoc dok porez na promet nepokretnosti za prijenos vlasništva prodanih nekretnina snosi prodavalac.

VIII

IX

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajne vrijednosti.

X

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U Makarskoj, dana 28.12. 19 81

Kupac: Svjedoci: Prodavalac:

Skenirano CamScannerom

Potvrđuje se da je KATIĆ SAŠA iz Živogošća, vlastoručno potpisao ovaj ugovor.

Identitet kod ovjere potpisa utvrđen na temelju lične karte br. 16845 SJS Makarska.

Taksa za ovjeru potpisa na ugovoru naplaćena po T. br. 1. i 19. TOAT-a. u iznosu od dinara 260.- (Dvjestošezdeset) administrativne takse koja je poništena na primjerku ugovora za arhiv.

Uvjerenje o plaćenom porezu na promet i porezu na dohodak izdato od Uprave prihoda općine Makarska pod br. [illegible] 07-7/7-1982. g. od dana 6. siječnja 1982. g. priloženo je kod ovjere potpisa na ugovoru i vraćeno starnoi.

O P Ć I N A M A K A R S K A
OPĆINSKI SEKRETARIJAT ZA OPĆU UPRAVU
OV. br. 02-60/1982. g.
U Makarskoj, 8. siječnja 1982. g.

Upravni referent:

Ljubica Glavičić

Potvrđuje se da je na temelju ove isprave izvršena [illegible] pod [illegible] brojem

Z. _____

Makarska, dne _____ 198[illegible]

Ovlaštena osoba:

Skenirano CamScannerom
Skenirano CamScannerom

Između KATIĆ SAŠE pok. Joška iz Živogošća, kao prodavaoca, s jedne strane, te GRBA ISMETA sina Šukrije iz Sarajeva, Mjedenica broj 12, kao kupca, s druge strane, zaključen je slijedeći

DOPUNSKI UGOVOR

1. Stranke utvrđuju da je između njih zaključen ugovor o kupoprodaji koji je ovjeren kod Općinskog sekretarijata za opću upravu Makarska pod Ob. br. o2-6o/1982 dana 8.siječnja 1982. godine, po kojem je prodavalac kupcu prema uvjetima iz tog ugovora prodao dio čest. zem. 5398/12 KO Živogošće, što u naravi predstavlja površinu od 35o m2.

2. Također se utvrđuje da je izvršena procjena, plaćen porez na promet i izdano uvjerenje o plaćenom porezu od Općinske uprave prihoda Makarska pod brojem o7-7/7-1982. od 6.siječnja 1982. godine.

3. Međutim, pošto predmetna parcela čest. zem. 5398/12 ima ukupnu površinu od 2.556 m2 to prema naprijed navedenom ugovoru kupac ne može izvršiti uknjižbu kupljenog dijela, jer u ugovoru stranke nisu naznačile idealni dio predmeta kupoprodaje.

4. Stoga stranke ovim dopunskim ugovorom utvrđuju da je prodavalac prodao kupcu idealni dio od 35o/2556, što u naravi predstavlja obilježeni dio površine 35o m2.

5. Prodavalac ovlašćuje kupca da temeljem ovog ugovora i ugovora iz točke 1. može na svoje ime izvršiti uknjižbu prava vlasništva ili prava korištenja dijela od 35o/2556 čest. zem. 5398/12 KO Živogošće uz istodobno brisanje odgovarajućeg dijela s imena prodavaoca, ili u slučaju da se dopusti parcelacija, da ovaj dio može otcijepiti i formirati posebnu parcelu i na temelju prijavnog lista tu novo formiranu parcelu u površini od 35o m2 ili koliko bude iznosila građevinska parcela, prema oznakama iz prijavnog lista uknjižiti na svoje ime za cijelo, uz istodobno brisanje s imena prodavaoca, a isto tako da ove može ostvariti i u katastarskoj evidenciji.

6. Stranke ostaju kod svih drugih odredbi ranijeg ugovora navedenog u točci 1. ovog dopunskog ugovora.

U Makarskoj, 3.8.1982.

PRODAVALAC:

Katić Saša

K U P A C:

Grba Ismet

Skenirano CamScannerom

SOCIJALISTIČKA REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA MAKARSKA
Općinska uprava društvenih prihoda

Broj: 07-7/7-2-82.EC
Makarska, 6.1.1982.godine

Ovjera potpisa predavaoca na ovom "dopunskom ugovoru" od 1982.godine sa kupcem Grba Ismetom sina Šukrije iz Sarajeva koje se izvršiti s obzirom da je prema uvjerenju ove Uprave br. 07-7/7-82. od 6.1.1982.godine p l a ć e n porez na promet nekretnina i prava za dio č.zem. 5398/12 površine 35m^2, na utvrđenu poreznu osnovicu od 105.000,00 u iznosu od 31.500,00 dinara, te je ovom dopunom utvrđen idealni dio ukupne površine č.zem. 5398/12 KO Živogošće, a koji dio iznosi 35o/2556. Prometna vrijednost dijela od 35o/2556 č.zem. 5398/12 KO Živogošće utvrđena je u iznosu od 105.000,00 dinara.

Općinska uprava društvenih prihoda
Općina Makarska

Lidija Stanković

Potvrđuje se, da je _____
(ime i prezime,

_____
mjesto stanovanja, ulica, kućni broj)

vlastoručno potpisao-la ovu ispravu — prstohvat na svoj ispravu za svoj potpis.

Identitet podnositelja utvrđen osobne iskaznice ili pasoša _____
(navesti broj osobne iskaznice i sl.)

svjedocima _____
(navesti ime i prezime svjedoka)

_____
(ime i prezime, broj osobne iskaznice i sl.)

_____ osobno poznati.

cc _____

Porez na promet nekretnina i prava kao i druge davanja obveza plaćen je prema _____ pod brojem _____ god. _____

Taksa za ovjeru po t.br. _____ Zakona o administrativnih taksa u iznosu od Din. _____ i poništena na primjerku isprave koji ostaje u arhivi.

Oslobođen je takse po čl. 20. tč. _____ Zakona o administrativnim taksama (Narodne novine, broj 11/..).

OPĆINSKI SEKRETARIJAT ZA OPĆU UPRAVU

Ov. br. _____ dana 24.12.82 19__

_____
potpis ovlaštene osobe

Skenirano CamScannerom